|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
| DIRECŢIA TEHNICĂ |  |
| Nr. 1700/1 din 21.01.2020  |  |

RAPORT DE SPECIALITATE

 Privind : Aprobare aprobarea documentaţiei PLAN URBANISTIC ZONAL şi a Regulamentului de urbanism aferent ZONA STRADA SĂRATA DE JOS.

 Avand in vedere expunerea de motive,

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare documentaţia de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL şi a Regulamentului de urbanism aferent ZONA STRADA SĂRATA DE JOS

 in vederea schimbarii destinatiei zonei din I.D.1c. -Subzona unitatilor productive si de sevicii

nepoluante in L7 –Subzona locuintelor individuale mici cu maxim P+E niveluri.

Imobilul se găseşte în intravilanul municipiului Dej , UTR L, subzona I.D.1c. -Subzona unitatilor productive si de sevicii, iar prin documentatia prezentată se dorește schimbarea functiunii in zona de locuinte pentru construirea de locuinte sociale corespunzatoare din punct de vedere urbanistic, architectural si care sa indeplineasca normele de protective a mediului.

Propunem aprobarea documentaţiei depusă de către Municipiul Dej.

 ARHITECT ȘEF ȘEF S.U.A.T

 Szerváczius László Victor ing Gavrea Gabriela

 Întocmit:

ing. Besa Dana